



FLOOR21

Freundliches Einfamilienhaus mit Platz zum Wohlfühlen

78224 Singen
Obere Straße 3c

PREIS: 469.000,00 €

Präsentiert von

Hendrik Lippert

+49 162 9826926

hendrik.lippert@floor21-
immobilien.de

Floor21 Immobilien GmbH

Windmühlenstr. 24
49219 Glandorf / Börnhorst





Zusammengefasst

Objektart	Haus	Anzahl sep. WC	1
Objekttyp	Einfamilienhaus	Befuerung	Gas
Nutzungsart	Wohnen	Heizungsart	Blockheizkraftwerk
Vermarktungsart	Kauf	Etagenzahl	3
Wohnfläche	ca. 113 m ²	Stellplätze	1 Carport 1 Freiplatz
Nutzfläche	ca. 161 m ²	Balkon	Ja
Anzahl Zimmer	4	Terrasse	Ja
Anzahl	3	Kaufpreis	469.000,00 €
Schlafzimmer		Außen-Provision	3,51
Anzahl	1		
Badezimmer			

Zustand

Baujahr:	1999	Bj. lt. EWA:	1999
Zustand:	Gepflegt	wl. Energieträger:	Erdgas leicht
EAW Typ:	Bedarfsausweis	EEK:	D
EWA gültig bis:	03.11.2035		



Objektnummer FL21-HL-15

Das Objekt



Hausansicht



Wohnzimmer



FLOOR21

Objektnummer FL21-HL-15

Das Objekt



Wohnzimmer



Wohnbereich



Objektnummer FL21-HL-15

Das Objekt



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 2



FLOOR21

Objektnummer FL21-HL-15

Das Objekt



Flur Obergeschoss



Schlafzimmer





FLOOR21

Objektnummer FL21-HL-15

Das Objekt



Kinderzimmer 1



Balkon





FLOOR21

Objektnummer FL21-HL-15

Das Objekt



Badezimmer



Gäste WC





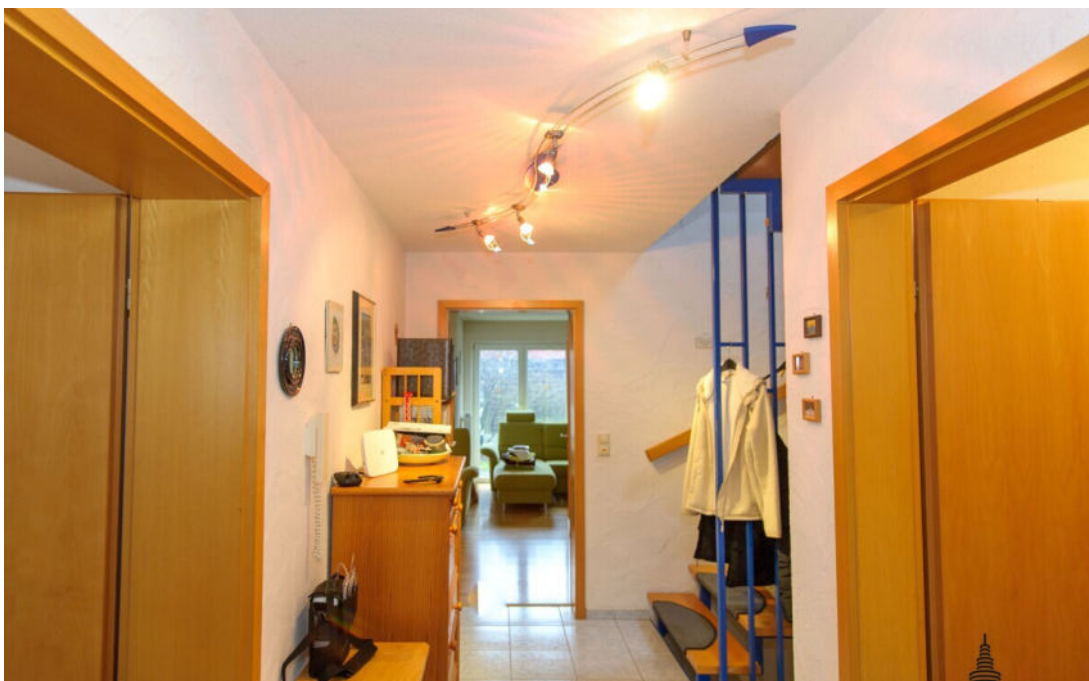
FLOOR21

Objektnummer FL21-HL-15

Das Objekt



Küche/Esszimmer



Flur Erdgeschoss





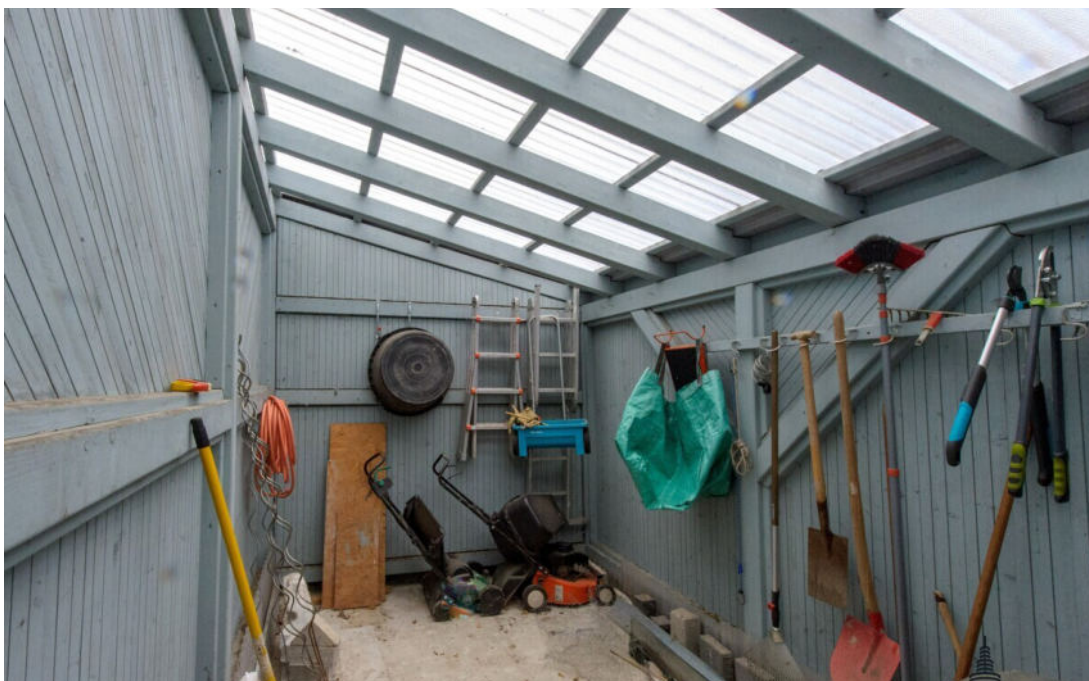
FLOOR21

Objektnummer FL21-HL-15

Das Objekt



Carport



Schuppen





FLOOR21

Objektnummer FL21-HL-15

Das Objekt



Keller



Keller



Objektnummer FL21-HL-15

Das Objekt



Keller



Flur Kellergeschoss



FLOOR21

Objektnummer FL21-HL-15

Die Immobilie

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1999 präsentiert sich in einem sehr guten Zustand ohne Sanierungsstau oder bekannte Mängel. Mit seiner durchdachten Raumaufteilung, den hellen Wohnbereichen und den vielseitig nutzbaren Nebenflächen bietet es hervorragende Wohnqualität für Familien. Der liebevoll angelegte Garten, ein Carport sowie ein zusätzlicher Außenstellplatz unterstreichen den hohen praktischen Nutzen der Immobilie. Die ruhige Wohnlage in Beuren an der Aach macht dieses Haus zu einem idealen Zuhause für alle, die Wert auf eine freundliche Nachbarschaft und ein angenehmes Wohnumfeld legen.





FLOOR21

Singen

Ausstattung und Details

Das Einfamilienhaus überzeugt durch eine gepflegte und gut durchdachte Ausstattung. Das geräumige, lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet viel Platz für gemütliche Stunden und geht in den großzügigen Essbereich der Küche über. Drei Schlafzimmer stehen im Obergeschoss zur Verfügung – eines davon mit direktem Zugang zu einem Balkon, dessen Geländer in den letzten Jahren hochwertig in Edelstahl erneuert wurde. Das große Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC im Erdgeschoss sorgen für zusätzlichen Komfort.

Der geräumige Keller mit vier funktional nutzbaren Räumen bietet reichlich Abstell- und Nutzfläche. Der Dachstuhl dient ebenfalls als praktische Lagerfläche. Der gepflegte, einladende Garten, ein Außenstellplatz und ein Carport runden das Angebot ab und bieten ideale Voraussetzungen für Familien und Gartenliebhaber.





FLOOR21

Singen

Der Standort

Die Immobilie befindet sich in Beuren an der Aach, einem ruhigen und familienfreundlichen Wohngebiet mit angenehmer, gewachsener Nachbarschaft. Die Lage zeichnet sich durch ihren hohen Erholungswert und die naturnahe Umgebung aus, während alltägliche Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Verkehrsanbindungen in kurzer Distanz erreichbar sind. Beuren an der Aach bietet eine perfekte Balance aus ruhigem Wohnen und guter Versorgung im Nahbereich. Im Sommer ist der Steißlinger-See zum Baden mit der Familie nur wenige Minuten entfernt.





FLOOR21

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner

Hendrik Lippert

Mobil: +49 162 9826926

E-Mail: hendrik.lippert@floor21-immobilien.de

Floor21 GmbH

Rheinpromenade 4a

40789 Monheim am Rhein

